

E-NEWSLETTER

EDISI JANUARI 2026

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id



Pembaca yang terhormat,

Salam hangat kami haturkan serta terima kasih atas kepercayaan Anda kepada PT Sentul City Tbk (BKSL) dan menjadi bagian dari kami.

Melalui E-Newsletter edisi Januari 2026, kami menyajikan rangkaian informasi terkini mengenai progres pembangunan, aktivitas perusahaan, serta perkembangan kawasan Sentul City, termasuk destinasi baru yang terus tumbuh dan berbagai program serta promo menarik.

Semoga informasi ini bermanfaat bagi Anda. Selamat membaca!



PT SENTUL CITY TBK (BKSL) TERUS BERPERAN AKTIF MELALUI BERBAGAI PROGRAM CSR YANG MENYASAR LINGKUNGAN DAN MASYARAKAT SEKITAR

TABLE OF CONTENT

E-NEWSLETTER SENTUL CITY

Edisi Januari 2026

CORPORATE EVENT

- 1** PT Sentul City Tbk (BKSL) Wujudkan Kepedulian Lingkungan Lewat Aksi Sungai Bersih di Babakan Madang
- 4** Program Sentul City Berbagi ke-125 Digelar di Desa Cadas Ngampar

PROPERTY & INFRASTRUCTURE

- 7** Serah Terima Unit Spring Valley Tipe G Berjalan Lancar Tanpa Defect
- 8** Ruko Pancar Square Masuki Tahap Konstruksi Awal
- 9** Bengkel BOS Kini Hadir di Sentul City, Warga Dapat Gratis Jasa Servis hingga 25%
- 11** Promo Menarik Saffron Apartment
- 12** Arcadia Residence, Pilihan Cerdas Keluarga Muda di Kawasan Premium Sentul City

PENDIDIKAN

- 13** BPK PENABUR, Pendidikan Berkualitas di Jantung Kawasan Sentul City

EVENT & PROMO

- 14** Rayakan Imlek Penuh Warna, Rasa, dan Kebersamaan di The Alana Sentul City
- 15** Bukber Penuh Gaya di Ramadan Ethnic The Alana Sentul City

WISATA & LIFESTYLE

- 16** Sarapan, Ngopi, & Oleh-Oleh? Semua Ada di Roti Roll Sentul
- 17** Waroeng KebunQu, Destinasi Keluarga Seru di Bojong Koneng yang Bikin Betah Berlama-lama
- 18** Bisa Cuci Mobil sambil Santai Asyik di Bright Carwash & Cafe Sentul City



KEGIATAN SUNGAI BERSIH

PT Sentul City Tbk.



PT SENTUL CITY TBK (BKSL) WUJUDKAN KEPEDULIAN LINGKUNGAN LEWAT AKSI SUNGAI BERSIH DI BABAKAN MADANG

PT Sentul City Tbk menggelar Aksi Sungai Bersih di kawasan sungai sekitar Pasar Bersih pada Jumat, 30 Januari 2026, sebagai bagian dari upaya menjaga kebersihan lingkungan dan kelestarian alam.

Kegiatan ini dilaksanakan melalui kolaborasi antara PT Sentul City Tbk, Pemerintah Kecamatan Babakan Madang, dan Pemerintah Desa Babakan Madang, dengan melibatkan karyawan PT Sentul City Tbk, PT Sukaputra Graha Cemerlang, serta Pemadam Kebakaran Sektor Sentul City.

Dalam kegiatan tersebut, peserta bersama-sama membersihkan rumput liar yang tumbuh di bantaran sungai serta mengangkat sampah-sampah yang mencemari aliran sungai. Aksi ini menjadi langkah nyata untuk menjaga kebersihan lingkungan sekaligus mengajak masyarakat lebih peduli terhadap keberlangsungan ekosistem sungai.



Direktur PT Sentul City Tbk, Tjetje Muljanto, menyampaikan bahwa sungai memiliki peran penting dalam kehidupan sehingga perlu dijaga bersama.

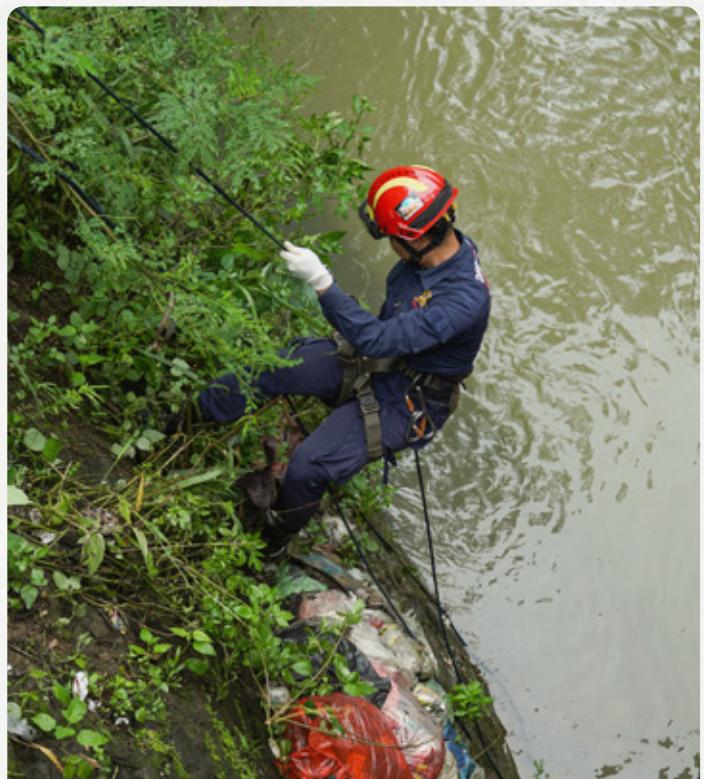
"Sungai adalah bagian penting dari kehidupan yang harus kita pelihara. Hari ini kita membersihkan lingkungan sebagai wujud kedulian dan cinta terhadap bumi. Semoga apa yang dilakukan hari ini bisa memberi dampak positif dan menginspirasi lebih banyak orang. Ini juga menjadi bagian dari ibadah kita bersama. Terima kasih kepada seluruh pihak yang telah terlibat," ujarnya.



Tjetje Muljanto
Direktur PT Sentul City Tbk



Partisipasi peserta dalam Aksi Sungai Bersih.



Dukungan Pemadam Kebakaran dalam pembersihan bantaran sungai.

KEGIATAN SUNGAI BERSIH

PT Sentul City Tbk.



Apresiasi juga disampaikan oleh Bapak Iding Sahrudin, S.K.M., M.H.Kes, Kepala Seksi Pendidikan dan Kesehatan Kecamatan Babakan Madang, yang mewakili Camat Babakan Madang.

“Kami mengucapkan terima kasih atas sinergi yang terjalin. Semoga kegiatan ini membawa manfaat dan menjadi amal ibadah bagi kita semua,” ungkapnya.

Melalui Aksi Sungai Bersih ini, PT Sentul City Tbk berharap semangat kolaborasi dan kedulian terhadap lingkungan dapat terus terjaga demi menciptakan kawasan yang bersih, sehat, dan nyaman bagi masyarakat.

Iding Sahrudin
Kepala Seksi Pendidikan
dan Kesehatan



PROGRAM SENTUL CITY BERBAGI KE-125 DIGELAR DI DESA CADAS NGAMPAR

Program sosial Sentul City Berbagi ke-125 kembali digelar sebagai bentuk kepedulian PT Sentul City Tbk (BKSL) terhadap masyarakat di sekitar kawasan Sentul City. Kegiatan ini dilaksanakan pada Jumat, 9 Januari 2026, bertempat di Desa Cadas Ngampar, dengan menyalurkan bantuan sembako kepada lansia, anak yatim piatu, serta warga kurang mampu. Program ini merupakan bagian dari komitmen Corporate Social Responsibility (CSR) PT Sentul City Tbk yang secara konsisten dijalankan untuk memperkuat hubungan dan kepedulian sosial dengan masyarakat sekitar.



Jejen Aripin

Kepala Desa Cadas Ngampar

Kepala Desa Cadas Ngampar, Jejen Aripin, menyampaikan apresiasinya atas pelaksanaan kegiatan tersebut. *"PT Sentul City Tbk, memberikan santunan kepada lansia, yatim piatu, dan warga kurang mampu. Kami merasa bangga dan mudah-mudahan kegiatan ini bermanfaat bagi warga kami,"* ujar Jejen.

Sementara itu, Tjetje Muljanto, Direktur PT Sentul City Tbk, menjelaskan bahwa kegiatan ini merupakan bagian dari program Sentul City Berbagi sekaligus ajang silaturahmi dengan warga. *"Saya mewakili PT Sentul City Tbk, melaksanakan program sosial di Desa Cadas Ngampar melalui Sentul City Berbagi. Selain berbagi, kami juga ingin bersilaturahmi dengan warga. Semoga kegiatan ini dapat berlangsung secara reguler, mengingat kawasan Sentul City mencakup cukup banyak desa di sekitarnya,"* jelas Tjetje Muljanto.

Ia juga berharap dukungan dan doa dari masyarakat agar Sentul City terus berkembang. *"Kami menyadari bantuan ini mungkin tidak seberapa, namun kami percaya niat utama kami adalah menjalin silaturahmi dengan warga. Kami mohon doa restu agar PT Sentul City Tbk dapat terus maju dan berkembang serta melayani masyarakat dengan lebih baik,"* tambahnya.



Tjetje Muljanto
Direktur PT Sentul City Tbk



Ibu Asih & Ibu Itoh
Warga



Kegiatan ini disambut hangat oleh para penerima manfaat. Ibu Itoh, salah satu warga penerima sembako, mengungkapkan rasa syukurnya. *“Baru sekarang dapat sembako, senang sekali. Terima kasih banyak. Mudah-mudahan lancar, panjang umur, dan rezekinya banyak,”* tuturnya.

Hal senada juga disampaikan oleh Ibu Asih, warga lainnya yang berharap kegiatan sosial ini terus berlanjut. *“Alhamdulillah, semoga ke depannya semakin banyak dan terus berlanjut,”* ujarnya. (*)



Serah Terima Unit Spring Valley Tipe G Berjalan Lancar Tanpa Defect

Serah terima unit Spring Valley Tipe G telah dilaksanakan pada bulan Januari 2026 untuk satu unit rumah yang berlokasi di Spring Valley Jalan 1 Nomor 30. Proses serah terima dilakukan pada tanggal 26 Januari 2026 dan berjalan dengan lancar tanpa ditemukan defect, sehingga unit dinyatakan siap huni dan telah memenuhi standar kualitas yang ditetapkan. Pencapaian ini menjadi wujud komitmen Sentul City dalam memastikan setiap hunian diserahkan dalam kondisi optimal serta memberikan kenyamanan dan kepercayaan bagi konsumen.





Ruko Pancar Square Masuki Tahap Konstruksi Awal

Pembangunan Ruko Pancar Square terus berjalan dan saat ini telah memasuki tahap awal konstruksi struktur. Di lokasi terlihat pemasangan terpal sebagai penunjang aktivitas pekerjaan, menandakan proses pondasi dan pengcoran sedang dilakukan secara bertahap. Ketersediaan material dan rangka konstruksi di area pembangunan menunjukkan kesiapan pekerjaan yang terencana. Progres ini menjadi langkah awal pengembangan Pancar Square sebagai kawasan ruko yang diproyeksikan menjadi pusat aktivitas usaha dan peluang investasi baru di Sentul City, dengan lingkungan yang sejuk serta pemandangan alam Gunung Pancar yang menjadi nilai tambah kawasan.





BENGKEL BOS KINI HADIR DI SENTUL CITY

Warga Dapat Gratis Jasa Servis hingga 25%

Kawasan Sentul City yang dikembangkan oleh PT Sentul City Tbk kembali menghadirkan fasilitas unggulan bagi warganya dengan kehadiran Bengkel BOS, jaringan bengkel mobil modern yang telah dikenal luas. Cabang Bengkel BOS Sentul City resmi dibuka pada Jumat, 16 Januari 2026, menawarkan solusi servis kendaraan yang praktis dan terpercaya di kawasan Sentul City.



Bengkel BOS Sentul hadir sebagai bengkel one-stop solution dengan layanan lengkap, mulai dari servis berkala, ganti oli dan ban, perawatan AC, spooring, hingga servis kaki-kaki. Seluruh proses servis ditangani oleh teknisi berpengalaman dan tersertifikasi, dengan standar operasional yang ketat. Mengusung tagline "Bengkel Pintar, Teman Servis Kamu", Bengkel BOS memberikan rasa aman dan nyaman bagi pelanggan selama proses perawatan kendaraan.

Khusus bagi warga Sentul City, Bengkel BOS memberikan gratis jasa servis hingga 25%. Didukung ruang tunggu yang nyaman, pelayanan informatif, dan proses servis yang transparan, kehadiran Bengkel BOS di Sentul City diharapkan dapat menjadi solusi perawatan kendaraan yang modern, praktis, dan terpercaya.



Direct Access to
AEON MALL



Harga Mulai

Rp **700**
Jutaan*

Rp **0*** | Rp **0** Akad kredit* | **FREE* PPN**

LANGSUNG SERAH TERIMA*

*S&K Berlaku

FASILITAS

Sudah Tersedia



Swimming Pool

Gym Center

Sauna

Games Room

Yoga Studio



● Suite A (SU A)

Semi gross :

● Suite B (SU B)

Suite A 36.1 m² | Suite B 34.5 m²



● 1 Bedroom (1 BR)

Semi gross : 52.6 m²



● 2 Bedroom A (2 BR A)

Semi gross : 63.8 m²



● 2 Bedroom B (2 BR B)

Semi gross : 74.7 m²



● 2 Bedroom C (2 BR C)

Semi gross : 66 m²

UNIT READY STOCK, SIAP JADI MILIKMU!

Jangan lewatkan kesempatan eksklusif ini sebelum seluruh unit terjual habis! Saffron Apartment bukan hanya sekadar tempat tinggal, tetapi juga merupakan investasi masa depan yang bernilai tinggi dan menjanjikan.

Hunian premium ini dirancang untuk memberikan kenyamanan maksimal dengan fasilitas modern, suasana lingkungan yang asri, serta desain elegan yang mendukung gaya hidup praktis sekaligus berkelas.

Saffron Apartment, perpaduan sempurna antara gaya hidup berkualitas dan peluang investasi.

021 8792 6777 | 0812 7770 8111

Harga Mulai
Rp 800*
Jutaan

*Exclude PPN

DP 0%* | **Rp 0 BIAYA AKAD*** | **FREE PPN***
*S&K Berlaku



2 TAHUN
Garansi Bangunan*



Smart Home System *



Arcadia 33 6 X 10 (Flat)



Arcadia 34 6 X 10 (Upslope)



Arcadia 36 5 X 12,5 (Flat)



Arcadia 36 5 X var (Upslope)

021 8792 6777 | 0877 8792 6777

@officialsentulcity | www.sentulcity.co.id

Pilihan Cerdas Keluarga Muda di Kawasan Premium Sentul City

Arcadia Residence menghadirkan hunian modern di kawasan mandiri dan hijau Sentul City, ideal bagi keluarga muda yang menginginkan keseharian lebih tenang, seimbang, dan berkualitas. Dirancang dengan tata ruang fungsional serta lingkungan yang nyaman dan tertata rapi, hunian ini mendukung quality time bersama keluarga dengan suasana sejuk, jauh dari hiruk pikuk kota namun tetap dekat dengan akses tol dan fasilitas kota yang lengkap. Ditawarkan dengan harga mulai dari Rp 800 jutaan, pilihan tipe unit yang fleksibel, kualitas bangunan terjamin, serta skema pembelian yang ringan, Arcadia Residence menjadi pilihan tepat untuk memulai rumah pertama sekaligus investasi masa depan bernilai tinggi di kawasan premium Sentul City.



Badan Pendidikan Kristen
PENABUR



PENDIDIKAN BERKUALITAS di Jantung Kawasan Sentul City

Berlokasi di jantung kawasan Sentul City, Sekolah BPK PENABUR Sentul merupakan institusi pendidikan unggulan dengan Program Pendidikan Karakter Berbasis Nilai-Nilai Kristiani (PKBN2K), yang menerapkan Kurikulum Nasional dan Kurikulum Merdeka berpadu dengan standar internasional Oxford, serta berada di bawah naungan Gereja Kristen Indonesia (GKI). Didukung lingkungan belajar yang hijau, nyaman, dan modern, sekolah ini dilengkapi fasilitas lengkap mulai dari ruang kelas multimedia, laboratorium sains dan komputer, perpustakaan, ruang seni dan musik, lapangan olahraga, aula, hingga sistem keamanan terintegrasi dan kantin sehat. Dengan pendekatan pendidikan yang terpadu, BPK PENABUR Sentul menjadi pilihan ideal bagi orang tua yang menginginkan pendidikan berkualitas dalam lingkungan yang aman dan asri di Sentul City.



Lingkungan Hijau



Laboratorium Sains



Laboratorium Komputer

RAYAKAN IMLEK

PENUH WARNA, RASA DAN KEBERSAMAAN

THE ALANA SENTUL CITY

Nikmati suasana Imlek yang hangat dengan sentuhan modern dan tradisi yang berkelas mulai dari dekorasi khas Chinese New Year, rangkaian hiburan yang *family-friendly*, hingga momen bersantap penuh makna bersama orang-orang terdekat. Di The Alana Hotel Sentul City, setiap detail dirancang untuk menghadirkan perayaan Imlek yang *stylish*, berkesan, dan penuh cerita di awal tahun yang baru.

PROMO & EVENT THE ALANA SENTUL CITY

Chinese New Year Package

Room Starts From
IDR 1.888 K

Include Breakfast & Chinese New Year Dinner on February 16th For 2 Pax

Booking period immediately
Staying Period: 16 & 17 February

Direct booking only through:
WA Official 0811-8954-388
Call: (021)8428-0888

CNY Dinner Menu

Festive Highlight

- Fire Horse Signature
- Peking Duck
- Live Yee Shang
- Steamed Barramundi
- Longevity Lamien Noodles

Main Course

- Chinese Fried Rice
- Hokian Noodle
- Chicken Kungpao
- Beef Black Pepper
- String Bean XO Sauce
- Vegetable & Braised Shiitake Mushroom Cap Cay

Appetizer

- Carrot Orange Salad
- Cashew Chicken Salad
- Chinese Cucumber Salad
- Asian Zucchini Salad
- Seafood on Ice Bed (Shrimps, Poached Mussels, Barracuda)
- Salad Bar
- Assorted Dried Fruits

Soup

- Hot & Sour Soup

Stall

- Assorted Dimsum (Steam & Fried w/ condiment)
- Hainan Chicken Rice
- Mongolian BBQ
- Singapore Laksa

Dessert

- Fortune Cookies
- Moon Cake
- Egg Tarts
- Khao Soi Chilli
- Red Bean Cake
- Mango Sago
- Longan Pudding
- Alana's Chocolate Cake
- Sesame Balls
- Hong Dou Tang
- Fa Gao
- Chocolate Coin
- Green Tea Fruit Ice
- Double Raspberry Mousse
- Chinese Almond Cookies
- Orange Mango Crepes with Ice Cream

Early Bird Until 30 Jan 2026
FOR INQUIRIES +62 811-1138-447

Style Crafted from Culture
sentul.alanahotels.com

Chinese New Year Activities

14 February	Little Artist: Canvas Painting 15.00 WIB (Lobby Escalator) Kids Movie 18.30 WIB (Lobby Escalator)
15 February	Mermaid Lagoon: Mermaid Show by Divearts 08.00 WIB (Main Pool) Foam Party 09.00 WIB (Kids Pool) Little Artist: Lampion Painting 15.00 WIB (Lobby Escalator)
16 February	Little Artist: Beads Creation 15.00 WIB (Lobby Escalator) Chinese New Year Dinner 18.00 (Green Canyon Restaurant) Barongsai Show 19.00 (Lobby - Pool Side - Green Canyon - Padel Court)
17 February	Little Chef: Sushi Class 15.00 WIB (Lobby Escalator) Kids Movie 18.30 WIB (Lobby Escalator)
18 February	All activities are complimentary for in-house guests. Availability is limited for each session.

Style Crafted from Culture
sentul.alanahotels.com

Style Crafted from Culture
sentul.alanahotels.com



BUKBER PENUH GAYA DI RAMADAN ETHNIC THE ALANA SENTUL CITY

Sambut bulan suci Ramadan dengan pengalaman berbuka puasa yang berbeda dan penuh kehangatan budaya. Ramadan *Ethnic* menghadirkan suasana khas Timur Tengah yang dipadukan dengan sentuhan etnik Nusantara, menciptakan *ambience* yang elegan, hangat, dan *instagramable*. Nikmati ragam hidangan berbuka puasa yang menggugah selera, tersaji dalam balutan dekorasi temaram dengan lentera, ornamen etnik, serta sajian kuliner pilihan yang kaya rasa dan tradisi. Momen berbuka bersama keluarga, sahabat, maupun rekan kerja terasa lebih istimewa di The Alana Sentul City.

Rayakan kebersamaan Ramadan dalam nuansa etnik yang berkelas, hanya di The Alana Sentul City by ASTON.

The Alana
HOTEL & CONFERENCE CENTER - SENTUL CITY
BY ASTON

Ramadan Ethnic

Early Bird
IDR 225 K/PAX

Early Bird Booking Period:
15 January - 15 February 2026

For inquiries & reservation:
0811-1138-667 (Chat Only)

Style Crafted from Culture
sentulalanahotels.com



Sarapan, Ngopi & Oleh-Oleh?

Semua Ada di Roti Roll Sentul

Breakfast Ala Rotiroll

Black Tea + Buttercroissant

42K **25K**



Espresso + Buttercroissant
39K 25K



Americano + Buttercroissant

42K **25K**

Valid From
6 - 11 am

Berlokasi strategis di kawasan Sentul City, Roti Roll Sentul menjadi destinasi bakery favorit untuk sarapan pagi hingga berburu oleh-oleh sore hari. Dengan ambience yang cozy dan instagramable, tempat ini cocok untuk mampir santai bersama keluarga maupun teman. Roti Roll Sentul buka setiap hari pukul 07.00 – 21.00, siap menemani dari pagi sampai malam.

Menawarkan Roti Roll lembut dengan aneka topping favorit, roti jadul premium, hingga pastry kekinian, Roti Roll Sentul juga menghadirkan promo paket hemat dan pilihan oleh-oleh praktis yang sayang untuk dilewatkan.

Ayo mampir ke Roti Roll Sentul dan nikmati kelezatannya! Pas disantap langsung atau dibawa pulang sebagai oleh-oleh!



Roti Roll Sentul
Jl. H.H. Tamminen, Sentul City, Kec. Bekasi Selatan,
Bekasi, Jawa Barat 17121



Roti Roll Pakansari
Ruko Graha Harmonia, Bl. 10, Edy Yoso Martadinata,
Pakansari, Kec. Cicurug, Kabupaten Bogor



Roti Roll Sudirman
Jl. Gg. RW 04, Sempuran, Kecamatan Bogor Tengah,
Kota Bogor




































































































































































































































































































WAROENG KEBUNQU

DESTINASI KELUARGA SERU

DI BOJONG KONENG YANG BIKIN BETAH BERLAMA-LAMA

Berlokasi di Bojong Koneng, Waroeng KebunQu hadir sebagai destinasi kuliner keluarga dengan suasana alam yang asri, rindang, dan menenangkan. Dikelilingi pepohonan hijau, area saung/gazebo di bawah naungan alam serta ayunan yang menggantung di pepohonan (tree swing), tempat ini cocok untuk quality time bersama keluarga sambil menikmati udara segar khas perbukitan.

Tak hanya menyajikan aneka hidangan lezat yang menggugah selera, Waroeng KebunQu juga ramah anak dengan beragam aktivitas seru. Si kecil bisa berinteraksi langsung dengan kelinci, burung, dan domba-domba lucu, mencoba aktivitas panahan, hingga bermain bebas di area terbuka yang aman dan nyaman. Perpaduan kuliner, alam, dan aktivitas keluarga menjadikan Waroeng KebunQu pilihan tepat untuk bersantap sambil menciptakan momen kebersamaan yang berkesan.



BISA CUCI MOBIL SAMBIL SANTAI ASYIK DI BRIGHT CARWASH & CAFE SENTUL CITY

Cuci mobil sekarang nggak lagi jadi aktivitas yang membosankan! Di Bright Carwash & Cafe Sentul City, Anda bisa membersihkan mobil sekaligus menikmati waktu santai di satu tempat. Dengan tarif mulai dari Rp 65.000, Bright Carwash menggunakan teknologi hidrolik dan teknik semprotan air khusus pada bagian ban dan atap, sehingga mobil bersih maksimal tanpa risiko goresan. Lokasinya yang strategis di Bundaran Sentul Nirwana, Sentul City juga bikin tempat ini gampang banget dijangkau.

Sambil nunggu mobil kinclong, Anda bisa nongkrong santai di kafenya yang rindang dan nyaman. Pilihan menunya beragam, mulai dari kopi *bright*, *pink bright*, *ximilu*, camilan seperti risol, singkong, pempek, hingga menu berat seperti nasi goreng, spaghetti, dan *chicken katsu mentai*. Lengkap dengan fasilitas toilet dan musala, Bright Carwash & Cafe sangat cocok bagi Anda yang ingin tetap produktif tanpa kehilangan waktu santai. Buka setiap hari dengan jam operasional pukul 08.00–22.00 WIB, Bright Carwash & Cafe siap melayani Anda dengan waktu yang fleksibel untuk kenyamanan maksimal.



Ke Sentul City Yuk!

Mau tahu informasi terbaru seputar destinasi wisata menarik di Sentul City?

Mulai dari hidden gems alam, tempat kuliner hits, event seru, sampai promo menarik yang sayang kalau dilewatkan, semua bisa kamu temukan di sini!

Dengan mengikuti akun Instagram @kesentulcityyuk, Anda akan selalu update mengenai:

- ✓ Rekomendasi destinasi wisata terbaru
- ✓ Event & aktivitas seru di Sentul City
- ✓ Spot kuliner & tempat nongkrong
- ✓ Inspirasi konten liburan dan gaya hidup

Yuk, ikuti akun Instagram @kesentulcityyuk



**Yuk Langsung Follow
Media Sosial Kami!**

@kesentulcityyuk | @kesentulcityyuk

Sentul City Sales Office
Jl. MH. Thamrin Kav. 8, Sentul City,
Bogor 16811, Indonesia

@officialsentulcity
www.sentulcity.co.id